



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BELEN DE UMBRIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604202639133272081

Nro Matrícula: 293-3478

Pagina 1 TURNO: 2026-293-1-2736

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 11:08:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 293 - BELEN DE UMBRIA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: GUATICA VEREDA: LA CASCADA

FECHA APERTURA: 15-10-1980 RADICACIÓN: 80-1156 CON: ESCRITURA DE: 30-07-1980

CODIGO CATASTRAL: **663180004000000060037000000000** COD CATASTRAL ANT: 00-4-006-037

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE DIECISIETE HECVTAREAS, MAS O MENOS (17-0000), Y LINDA:####DE UNA PUERTA DE GOLPE, LINDERO CON LUIS FELIPE OSSA, HOY DE CARLOS OSSA; DE AQUI, SE SIGUE UN ALAMBRADO ABAJO, HASTA ENCONTRAR UN NACIMIENTO DE AGUA; SIGUE EL AGUA DEL NACIMIENTO HACIA ABAJO, LINDANDO CON PROPIEDAD DE CARLOS OSSA? HASTA ENCONTRAR UNA QUEBRADA; SIGUE QUEBRADA ABAJO, HASTA DESEMBOCAR EN EL RIO ORO; SE SIGUE RIO ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL DESEMBOQUE DE UNA QUEBRADA; SE SIGUE QUEBRADA ARRIBA, LINDANDO CON SILVIO NARANJO, HASTA ENCONTRAR UN ALAMBRADO, LINDERO CON CARLOS OSSA; DE AQUI, HASTA ENCONTRAR LA PUERTA DE GOLPE, PRIMER LINDERO, PUNTO DE PARTIDA CON FUNDAMENTO EN: ESCRITURA PUBLICA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LAS MERCEDES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-07-1958 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 93 DEL 09-06-1958 NOTARIA UNICA DE GUATICA

VALOR ACTO: \$9,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ESTANISLAO

A: RAMIREZ G ANTONIO JOSE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-04-1966 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 51 DEL 21-03-1966 NOTARIA UNICA DE GUATICA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BELEN DE UMBRIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604202639133272081

Nro Matrícula: 293-3478

Pagina 2 TURNO: 2026-293-1-2736

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 11:08:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RAMIREZ GOMEZ ANTONIO JOSE

A: ARIAS NARANJO ANTONIO JOSE

X

A: NAVARRO NARANJO JULIO BAUTISTA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-09-1968 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 116 DEL 17-07-1968 NOTARIA UNICA DE GUATICA

VALOR ACTO: \$3,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA LA MITAD NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO NARANJO JUAN BAUTISTA

A: ARIAS NARANJO ANTONIO JOSE

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-05-1971 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 62 DEL 25-03-1971 NOTARIA UNICA DE GUATICA

VALOR ACTO: \$12,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS NARANJO ANTONIO

A: ARIAS NARANJO LUIS EVELIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-10-1980 Radicación: 1156

Doc: ESCRITURA 109 DEL 30-07-1980 NOTARIA UNICA DE GUATICA RDA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS NARANJO LUIS EVELIO

CC# 1292302

A: NARANJO PELAEZ JAIRO ALBERTO

CC# 4430048

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-03-2006 Radicación: 371

Doc: ESCRITURA 72 DEL 17-03-2006 NOTARIA UNICA DE GUATICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARANJO PELAEZ JAIRO ALBERTO

X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-08-2011 Radicación: 1444

Doc: ESCRITURA 202 DEL 02-08-2011 NOTARIA UNICA DE GUATICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BELEN DE UMBRIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604202639133272081

Nro Matrícula: 293-3478

Pagina 3 TURNO: 2026-293-1-2736

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 11:08:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A

A: NARANJO PELAEZ JAIRO ALBERTO

CC# 4430048 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 1668

Doc: ESCRITURA 3075 DEL 15-09-2011 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARANJO PELAEZ JAIRO ALBERTO

CC# 4430048

A: FUNDACION SOCIAL DE APOYO GLOBAL COLOMBIA VOLUNTADES UNIDAS

NIT# 8170024432X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-293-1-2736

FECHA: 20-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ULISES VELEZ CANO

REGISTRADOR SECCIONAL